[에스원] 보안시스템영업

직무정의

- 신규 고객의 보안 환경을 분석하고 맞춤형 보안 계획을 수립하여 보안시스템을 제안 및 계약 체결을 통해 안전과 안심을 제공하는 B2C 보안 영업 업무

수행업무

■ **신규영업**

- 고객 니즈 및 경쟁사 분석을 통해 시장을 정확히 이해하고 이에 적합한 영업 전략을 수립합니다.
- 다양한 직간접 채널을 활용하여 가망고객을 발굴합니다.
- 고객의 업종, 업태를 고려하여 효과적인 보안시스템을 설계하고 견적을 산출합니다.
- 고객에게 보안시스템을 제안하고 계약을 진행합니다.
- 보안시스템 설치 공사를 관리하며 서비스가 정상적으로 운영될 수 있도록 점검 후 개시합니다.

■ **고객관리**

- 서비스 변경, 이전, 추가 공사 등 고객의 요청이 접수되면 상담을 통해 요청사항을 조치합니다.
- 재계약/계약중지/해약/채권 등 계약을 유지하고 관리합니다.

커리어 비전

- 시장과 고객에 대한 이해와 보안시스템 전반의 운영 구조에 대한 수준 높은 경험을 할 수 있으며 B2C 영업 전문가 또는 관리자로 성장할 수 있습니다.

필요역량

- 새로운 시장과 신규 고객 발굴 등 새로운 도전에 열려 있는 분
- 트렌드에 대한 이해도가 높고 시장 센싱 및 분석 역량을 보유하신 분
- 고객 및 유관 부서와 원활한 소통 및 설득/협상을 위한 커뮤니케이션 역량을 보유하신 분

[에스원] 부동산자산관리

직무정의

- 부동산 시장과 고객 분석을 바탕으로 운영수익 극대화와 자산가치 제고를 위한 운영 전략을 수립하고, 임대관리, 예산관리, 손익관리를 수행하는 업무

수행업무

■ **건물 운영 전략 수립**

- 연간 적정 임대기준가를 수립하고 예상 입주율 및 재계약 인상률 등을 반영하여 임대수입을 계획합니다.
- 수선공사, 에너지비용, 인건비, 각종 제세금 등 건물 운영 예산을 편성합니다.
- 부동산 자산가치 제고를 위한 건물 투자 및 운영 계획을 수립하고 고객사의 전략적 의사결정을 지원합니다.

■ **부동산 임대관리**

- 고객사의 부동산 임대수익 확대 전략을 수립하고, 입주사 유지 및 계약 유지 관리 업무를 수행합니다.
- 중도인상 · 재계약, 임대료 청구, 연체 · 미수 관리 등 임대차 계약 관리 업무를 수행합니다.
- 입주사의 입주/이전/퇴거 관리 업무를 수행하며 임차인 서비스를 제공합니다.

■ **Property Management 운영**

- 부동산 수입/지출 실적을 분석하고, 월간/연간 운영 보고서를 작성합니다.
- 제세금 납부 적정성 검토, 제보험 가입, 인허가 등 대관업무를 수행합니다.
- 부동산의 물리적 위험(각종 재해 등)과 법적 리스크에 대응하기 위한 사전 예방 계획을 수립합니다.

커리어 비전

- 오피스, 리테일, 물류, 복합시설 등 다양한 부동산 자산에 대한 관리 역량을 배양할 수 있습니다.
- 부동산 자산관리 시장에서의 직무 경험을 통해 부동산 시장과 고객에 대한 수준 높은 이해도를 갖춘 Property Management 전문가로 성장할 수 있습니다.

필요역량

- 부동산 임대 및 건물 운영 관련 재무·세무 지식을 보유하신 분
- 건축물 및 부동산 관련 기초 기술 지식을 보유하신 분
- 고객사, 임차인 및 유관 부서와 원활한 관계를 형성할 수 있는 커뮤니케이션 역량을 보유하신 분

[에스원] 시설관리

직무정의

- 건물을 관리하고 운영하기 위해 필요한 각 부문별 (전기, 기계, 건축, 소방, 승강기 등) 서비스 수행과 품질관리 개선 활동을 통해 건물 내 각 공간과 시설을 최적의 상태로 유지하며 건물의 품질과 수명이 향상될 수 있도록 하는 업무

수행업무

■ **시설물 관리 및 운영**

- 전기/기계/공조설비/승강기/소방 등 시설물 운전, 감시 및 점검 업무를 수행합니다.
- 건물 내 시설물 유지보수를 통해 안전점검 및 개선사항을 발굴하여 품질 개선을 진행합니다.
- 취약/주요지역 감시 및 순찰을 통해 안정적인 건물 관리 업무를 수행합니다.
- 최적의 에너지 사용 기준 등 에너지 절감 방안을 수립합니다.
- 고객사 대외/대관업무 대행 및 행사 지원, VOC 처리 등 고객서비스 제공 업무를 수행합니다.

■ **공사관리 및 안전관리**

- 체계적인 공사 계획 수립 및 실행을 통한 건물 기능 개선을 진행합니다.
- 철저한 현장 관리를 통해 공사 품질 향상 및 안전 준수, 관리감독을 수행합니다.
- 각종 시설 안전점검 및 안전관리 인프라 구축을 진행합니다.

커리어 비전

- 각 직무별 실무이론 및 관련법규 등 최신 트렌드 습득을 통해 전문지식을 함양할 수 있습니다.
- 건물 내 다양한 설비들에 대한 경험을 통해 높은 이해도와 전문성을 가질 수 있으며, 위기 및 사고 대응력 배양을 통해 시설관리분야 전문가로 성장할 수 있습니다.

필요역량

- 전기, 기계, 건축, 소방, 승강기 등 관련 전공자 및 관련 자격증을 보유하신 분
- 각 직무에 대한 기본적인 이해도와 높은 관심이 있으신 분

[에스원] SI기술

직무정의

- B2B/B2G 등 고객의 요구에 맞춰 국가 중요 시설 및 국내외 프로젝트 현장에 출입통제 · 영상감시 등 보안 솔루션을 구축하고 유지보수하는 업무

수행업무

■ **시공관리**

- 일정 내 공사가 진행될 수 있도록 공사 전반에 대한 계획을 수립하고 실행합니다.
- 고객사, 협력사, 전기, 설비, 토목 등 타공정 간 업무를 조율합니다.

■ **공무**

- 프로젝트의 전반적인 과정을 계획하고 목표를 달성할 수 있도록 관리합니다.
- 프로젝트 예산 수립, 원가관리, 손익분석 등 비용을 관리합니다.
- 계약 및 고객 VOC, 공사 일정을 관리합니다.

커리어 비전

- 다양한 보안솔루션의 경험을 통해 SI 보안전문가로 성장할 수 있습니다.
- 국가중요시설 및 국내외 현장에 참여하여 시공, 공무 전문가로 성장할 수 있습니다.

필요역량

- 정보통신 관련 학과 전공 및 보안산업·기술에 대한 관심과 지식이 있으신 분
- 업무에 적극적이고 상호 교류할 수 있는 원활한 커뮤니케이션 역량을 보유하신 분
- 정보를 수집, 분석하여 해결방안을 도출하는 등 문제 해결 역량을 보유하신 분

[에스원] 연구개발(S/W)

직무정의

- S/W 기술 전문 지식과 창의적이고 분석적인 사고를 기반으로 AI 알고리즘 · 클라우드 · 임베디드 · 모바일 앱 등 차세대 보안 상품 및 솔루션을 설계 · 구현하는 업무

수행업무

■ AI 기반 영상분석 · 얼굴인식 알고리즘 개발

- AI 기술을 활용하여 시설 관리 및 보안용 영상분석 알고리즘과 출입인증용 얼굴인식 알고리즘을 개발합니다.

■ AI 에이전트 기술 개발

- 영상 모니터링 및 관제 운영 솔루션에 적용하기 위한 AI 에이전트 기술을 개발합니다.

■ 보안 디바이스 개발

- 보안시스템 및 출입서비스 제공을 위한 컨트롤러, 리더기 등 디바이스를 개발합니다.

■ 보안 솔루션 개발

- 영상 모니터링 : 영상 모니터링 시스템, CCTV와 서버 간 영상 전송 모듈 및 뷰어를 개발합니다.
- 클라우드형 : 클라우드 기반 영상/출입/방범 솔루션 및 MS Azure, AWS를 활용한 AI 기능을 개발합니다.
- 구축형 : 대형 빌딩, 공항, 항만 등의 중대형 사이트 대상 구축형 영상/출입 통합솔루션을 개발합니다.

■ 모바일 앱 개발(안드로이드, iOS)

- 당사의 주요 영상/출입 기기 제어용 앱 서비스를 개발합니다.
- 모바일 환경에서 구동하는 실시간 영상 뷰어를 개발합니다.

커리어 비전

- AI, 클라우드 등 최신 S/W 기술을 활용한 차세대 보안 상품 솔루션의 연구 · 개발 역량을 배양할 수 있습니다.
- 다양한 보안 상품과 서비스를 융합하는 S/W 솔루션 개발 경험을 통해 S/W 전문가로 성장할 수 있습니다.

필요역량

- 프로그래밍 언어(C/C++/C#/Python/Java/HTML/XML/Swift/Kotlin 등) 활용 능력이 우수하신 분
- 클라우드(Azure, AWS) 서비스 활용 능력을 보유하신 분
- 네트워킹 프로그래밍 기본 개념과 DB 설계 및 운영에 대한 이해도가 높으신 분
- 윈도우 및 웹, 앱(안드로이드/iOS) 애플리케이션 개발 능력을 보유하신 분

[에스원] 연구개발(H/W)

직무정의

- H/W 기술 전문 지식과 정밀한 설계·분석 역량을 기반으로 컨트롤러 · 리더 · AI카메라 · 레이더 등 차세대 물리보안 기기의 회로 · PCB · 안테나를 설계하고, F/W · 알고리즘 연동 기능을 구현하는 업무

수행업무

■ 임베디드 회로설계

- 보안시스템, 출입관리, 인증시스템, 카메라 등 임베디드 시스템, 단말기 등의 H/W를 설계합니다.
  - AI카메라 개발 : AI알고리즘(침입/배회/화재/라인크로스 등)을 탑재한 AI카메라 개발
  - 출입 솔루션 제품 개발 : 생체인식 보안시스템(홍채, 안면, 지문 등)의 패턴 추출 및 신호처리 기술 개발

■ 레이더 개발

- 고해상도 신호 처리를 위해 다중 송수신 채널 결합 기술과 고정밀 안테나 기술을 이용한 레이더 RF · 안테나 H/W를 개발합니다.

커리어 비전

- 출입기기, 레이더 등 보안 제품 및 서비스와 연관된 상품의 연구 · 개발 역량을 배양할 수 있습니다.
- H/W, F/W, 알고리즘을 아우르는 통합 기기 개발 경험을 통해 물리보안 H/W 개발 전문가로 성장할 수 있습니다.

필요역량

- 아날로그/디지털 회로 설계, 회로도 작성 및 PCB 아트워크에 대한 이해와 실무 능력을 보유하신 분
- 신호처리, 전력, 임베디드 시스템 등 H/W 기반 이론에 대한 이해도가 높으신 분

[에스원] 경영지원

직무정의

- 회사의 목표 달성과 성장을 위해 각 분야별 중장기 실행 전략을 수립하고
  사업 운영의 효율화와 성과 창출을 지원하는 업무

수행업무

■ 영업지원/손익관리

- 경영 목표 수립, 사업 현안 점검 및 사업/운영 전략을 수립합니다.
- 사업 현황 분석을 통해 개선·보완 사항을 도출합니다.
- 회사 내/외부 경영환경 변화에 따른 리스크 요소 파악하고 관리합니다.
- 영업 실적 모니터링 및 KPI 관리 등 목표 달성을 위한 지표를 관리합니다.

■ 기획

- 시장 현황 및 고객 니즈를 분석하여 새로운 상품과 서비스를 발굴합니다.
- 신규 상품 콘셉트와 비즈니스 모델, 세부 기능, 판매 전략 등을 설계합니다.
- 중장기 상품 및 서비스 로드맵과 확보 전략을 수립합니다.

■ 경영혁신/AX

- 데이터 거버넌스 정책 및 관리 기준 수립/운영을 지원합니다.
- 데이터 품질 관리 및 활용 프로세스 개선을 통해 데이터 기반 업무 환경을 구축합니다.
- AI 기반 서비스 개발 및 운영을 위한 기획 및 데이터 관리/운영을 지원합니다.
- AI 및 디지털 기술 활용을 통한 업무 효율화 및 신규 서비스 기획과 중장기 전략 수립을 지원합니다.

■ 홍보

- 당사 대외 언론 홍보 자료 및 미디어 마케팅을 기획 및 운영합니다.
- 대내외 SNS 콘텐츠 발굴 및 기획, 매체별 이벤트 및 바이럴 마케팅을 기획합니다.

커리어 비전

- 다양한 지원 업무 경험 및 전략적 사고, 문제 해결 역량, 실행력 등의 역량 개발을 통해
  각 분야별 전문가로 성장할 수 있습니다.

필요역량

- 경영, 산업공학, 회계, 통계 등의 전공 지식 및 관련 자격증을 보유하신 분
- 사업 및 경영 데이터를 분석하여 인사이트를 도출할 수 있는 분
- 대내외 환경 변화 및 사업 현황을 종합적으로 분석할 수 있는 역량을 보유하신 분
- 내부 임직원 및 유관 부서와 원활한 협업과 커뮤니케이션 및 관계를 유지할 수 있는 분